

BRANDI

RECHTSANWÄLTE

A photograph of the word "BRANDI" in large, three-dimensional, metallic letters. The letters are highly reflective and are mounted on a light-colored wall. The lighting creates strong highlights and shadows, giving the letters a sense of depth and texture. The background is a plain, light-colored wall, and a blurred green plant is visible on the right side of the frame.

BRANDI

Herzlich willkommen!

Rechtliche Aspekte in Angeboten

Dr. Christian Kollmeier

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Allgemeines zum Angebot

- Vertrag = zwei übereinstimmende Willenserklärungen –
Angebot und Annahme

- Bindungswirkung des Antrags gem. § 145 Abs. 1 BGB

Wer einem anderen die Annahme eines Vertrags anbietet, ist durch seinen Antrag gebunden, es sei denn, er hat die Gebundenheit ausgeschlossen hat.

Vorsicht bei anpreisenden Angaben!!!

- Ausgestaltung des Angebots:

→ Bestimmtheit (so, dass Vertrag durch bloßes „ja“ des Vertragspartners zustande kommt)

Die Annahme

- Annahme muss unter Anwesenden sofort, anderenfalls in angemessener Zeit erfolgen (wenige Tage – 4 Wochen)
 - Schweigen hat grds. keine Rechtswirkung, mögliche Ausnahme bei Kaufleuten (§ 362 HGB)
 - konkludente Annahme
- abgeänderte oder verspätete Annahme gilt als neues Angebot (§§ 130, 145 ff., 150 BGB)
 - bedarf selbst der Annahme
- **Besonderheit** kaufmännisches Bestätigungsschreiben

Abgrenzung: Dienst- oder Werkvertrag

- **Dienstvertrag** (§§ 611 ff. BGB)
 - Leistung der versprochenen Dienste = Handlung
 - **Werkvertrag** (§§ 631 ff. BGB)
 - Herstellung des versprochenen Werkes =
Handlung + Erfolg
 - Abgrenzung nach den übernommenen Leistungspflichten:
Beratung ↔ Planung
- Beispiel:** Bestandsaufnahme Ist-Zustand ↔ Erstellen von Konzepten/Gutachten

Besonders zu beachten

- Bestimmtheit des Angebotes wichtig
 - essentialia negotii (Leistung/Erfolg + Vergütung)
 - Vertrag auch ohne Preisvereinbarung wirksam, dann gem. § 632 Abs. 2 BGB ortsübliche Vergütung (ähnlich bei Dienstverträgen gem. § 612 Abs. 2 BGB)
- Abnahme, § 640 BGB; Wirkungen:
 - Honoraranspruch wird fällig
 - Beginn der Gewährleistungsfristen
 - Gefahrtragung/Beweislast gehen auf AG über
- Freies Kündigungsrecht des AG bei Werkvertrag

Haftung/Gewährleistung

- **Dienstvertrag:** richtige Vornahme der Leistung/Handlung geschuldet
- **Werkvertrag:** zusätzlich versprochener Erfolg zu bewirken
- **Gewährleistungsdauer**
 - **5 Jahre** bei Werkverträgen im Zusammenhang mit Planung Gebäude (z.B. Energieberatung)
 - bei sonstigen Werkverträgen im Zweifel **3 Jahre**
 - für Dienstverträge **3 Jahre**

Vertragsgestaltung Honorar

- Vereinbarung **Stunden-/Tageshonorar** (Dauer offen)
 - Beweislast für die Anzahl Stunden/Tage trägt Berater (Einwand der wirtschaftlichen Unangemessenheit)
 - **daher:** konkrete Vereinbarung bzgl. Nachweis der erbrachten Stunden (Art des Nachweises, Vorlage zur Prüfung, etc.)
- **pauschale** Vergütung unter Benennung der darin enthaltenen Leistungen

Vorsicht! Enthaltene Leistungen konkretisieren!

Beispiele

- **Angebot:**

Potentialberatung zur Ermittlung arbeitsorganisatorischer Schwachstellen mit dem Ziel, die Arbeitsvorbereitung zu vereinfachen, Fertigungszeiten für eine verbesserte Terminplanung bereitzustellen sowie die Arbeitsabläufe zu optimieren.

1. Projektbeschreibung

(...)

2. Vorgehensweise

(...)

2.5 Darstellung der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Potentialanalyse werden Ihnen in Form von Tagesberichten zur Verfügung gestellt. Ferner geben wir Ihnen eine Empfehlung für das weitere Vorgehen.

Preise, Konditionen

Der Tagessatz für dieses Projekt beträgt 750,-- €. Spesen und Fahrtkosten werden nicht berechnet.

Geschätzter Aufwand und Kosten

Nr.	Teilprojekt	Aufwand	Kosten
1	Betriebsbegehungen	2 Tage	1.500 €
2	Arbeitsvorbereitung	3 Tage	2.250 €
3	Terminplanung, Produktionssteuerung	2 Tage	1.500 €
4	Arbeitsabläufe	2 Tage	1.500 €
5	Beratungsprotokolle / Abschlussbesprechung	2 Tage	1.500 €
	Summe	11 Tage	8.250 €

Die oben aufgeführten Kosten sind eine Schätzung des voraussichtlichen Aufwandes des oben beschriebenen Projektes und beruhen auf Angaben der Unternehmensleitung. Sie sind als **Obergrenze** zu werten.

Wir gehen nicht davon aus, dass der angebotene Rahmen überschritten werden wird. Sollten dennoch kostenverursachende zusätzliche Leistungen gefordert werden, so werden wir diese außerhalb der Potentialanalyse anbieten.

▪ Angebot

Thema: EDV-unterstütztes Erstellen von Fertigungsunterlagen

Projektverlauf

- | | |
|---|---------------|
| • Analyse der Tätigkeiten in der Arbeitsvorbereitung | 3 Tage |
| • Analyse des Fertigungsdurchlaufes | 3 Tage |
| • Analyse der Materialwirtschaft | 3 Tage |
| • Analyse der Zeitwirtschaft/Kapazitäten | 3 Tage |
| • Vergleich manuelle und EDV gestütztes Erstellen der Fertigungsunterlagen | 3 Tage |

Am Ende des oben aufgeführten Projektverlaufs sprechen wir eine **Empfehlung** für das weitere Vorgehen aus. Daraus ergibt sich dann auch der Aufwand für die durchzuführenden Maßnahmen.

Honorar für das Projekt EDV-unterstütztes Erstellen von Fertigungsunterlagen

- Der Tagessatz für dieses Projekt sowie für eine eventuelle weiterführende Beratung beträgt Euro 750,-

Fahrtkosten

- Für Fahrzeiten, Vor- und Nacharbeiten sowie Ausarbeitungen, die im Interesse des Auftraggebers ~~aber nicht am Einsatzort ausgeführt werden~~, berechnen wir mit dem **Stundensatz der allgemeinen Beratungstätigkeiten**.
- Fahrtkosten sind vom Auftraggeber zu tragen und werden vom Standort „XXX“ mit einem Kilometersatz von Euro 0,60 berechnet.

sonstige Reisekosten

- Sonstige Reisekosten – Taxi, Bahn, Flugzeug – werden direkt an den Auftraggeber weiterberechnet.
- Übernachtungskosten sind direkt vom Auftraggeber zu zahlen.

Zahlungsbedingungen

- Rechnungsstellung erfolgt wöchentlich und ist zahlbar ohne Abzug **innerhalb von 7 Tagen** nach Rechnungsdatum.
- Alle Angaben verstehen sich zzgl. MwSt.

■ **Angebot**

<u>Nr.</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Menge</u>	<u>Einzel/€</u>	<u>Gesamt/€</u>
------------	--------------------	--------------	-----------------	-----------------

1.Paket: Zieldefinition, Pflichten- und Lastenheft

		2h	85€/h	170€
	Dokumentation	4h	- €	- €

Fertigstellung: 1 Woche nach Auftragsbestätigung

2.Paket: Analyse des Ist-Zustands

- Dieses Paket beinhaltet:
- Aufnahme des Ist-Zustandes
- Analyse der Prozesssystemgrößen
- Thematische Recherche aus wissenschaftlichen Quellen
- Prüfung der Fördermaßnahmen
- Dokumentation der Ergebnisse, Empfehlung der weiteren Vorgehensweise

Aufwand vor Ort		12 h	85 €/h	1020€
Zeitaufwand		20h	65€/h	1300€
Gebühren für Recherchen		Pauschal	75€	75€

Ergebnislieferung: 4 Wochen nach Auftragsbestätigung

Nr.	Bezeichnung	Menge	Einzel/€	Gesamt/€
-----	-------------	-------	----------	----------

3.Paket: Projektplanung

- Projektrahmen setzen,
- Projektleiter, -team und Meilensteine definieren,
- Risiken des Projektes ermitteln
- Überwachungsregeln aufstellen
- Projekt im Gantt Diagramm darstellen
- Projektteam einweisen

Aufwand vor Ort	4 h	85 €/h	340€
Aufwand	12 h	65€/h	780 €

Ergebnislieferung: 5 Wochen nach Auftragsbestätigung

4.Paket: Ideenfindung

- Planung des Workshops (4 h)
- Durchführung des Workshops (4 h)
- Auswertung und Dokumentation der Ergebnisse (4h)

Aufwand vor Ort	4 h	85 €/h	340€
Aufwand	8 h	65€/h	520 €
Materialaufwendung	Pauschal	50€	50€

Ergebnislieferung: 6 Wochen nach Auftragsbestätigung

5.Paket: Service

Überwachung und Beratung während der Projektlaufzeit, Hotline, monatlich, telefonisch

Aufwand	Pauschal	65€/h	65 €
		Summe netto	4.595,00€
		Umsatzsteuer 19%	873,05€
		Gesamtbetrag	5.468,05€

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Zeitaufwand mit Ausnahme der Pauschalpositionen.

Zahlungsbedingungen

Der Betrag ist bis zu 2 Wochen nach Rechnungsdatum zu entrichten.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
&
Frohe Weihnachten !

